**UMOWA ……………**

zwana dalej „Umową”, zawarta w dniu …………………………. roku w Warszawie pomiędzy:

**Narodowym Instytutem Muzyki i Tańca** z siedzibą w Warszawie (00-349), przy ul. Tamka 3, wpisanym do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod numerem RIK 83/2010, NIP 525-249-03-48, REGON 142611587, zwanym dalej ”Najemca”, reprezentowanym przez:

**Lecha Dzierżanowskiego – p.o. Dyrektora**

przy kontrasygnacie **Anny Świerczyńskiej – p.o. Głównego Księgowego**

a

……………………………………….. z siedzibą w ……………………………. (…..-…………… …………………………………, ul. …………………………………..), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS …………………………….., NIP ………………………………, zwaną dalej „Wynajmującym”, reprezentowaną przez: ……………………………………………………………….

razem zwanymi dalej także ,,Stronami”, a pojedynczo ,,Stroną:.

§ 1
[Przedmiot Umowy]

Zawierając niniejszą umowęWynajmujący oddaje Najemcy do odpłatnego korzystania dedykowany serwer o parametrach zgodnych ze specyfikacją opisaną w zapytaniu ofertowym z dnia 26 lutego 2025 r.

§ 2
[Warunki realizacji umowy]

1. Przedmiot umowy zostanie wynajęty w terminie do 1 kwietnia 2025 r. na okres 56 miesięcy,
a podłączony i skonfigurowany do użytku nie później niż do 1 kwietnia 2025 r.
2. Wynajmujący oświadcza i gwarantuje, że wynajmowany Przedmiot umowy będzie zgodny ze specyfikacją z zapytania ofertowego, odpowiedniej jakości, kompletny, zdatny do używania i wolny od wad.
3. Przyjęcie wynajmu serwera dedykowanego przez Najemcę nie jest równoznaczne
z potwierdzeniem, że wynajmowany serwer dedykowany został oddany do użytku zgodnie
z zamówieniem.

§3
[Wynagrodzenie i warunki płatności]

1. Wynagrodzenie Wynajmującego za należyte wykonanie przedmiotu umowy wynosi w łącznej kwocie **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (słownie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_00/100 złotych) brutto, płatnej w ratach miesięcznych w wysokości \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(słownie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_00/100 złotych) brutto.
2. Najemca zobowiązany jest do zapłaty należności za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie wystawianych przez Wynajmującego faktur, w terminie do 21 dni od daty jej otrzymania. Podstawą do wystawiania faktur będzie podpisany przez Strony protokół odbioru.
3. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Najemcy.
4. Zapłata za dostarczony zgodnie z umową Przedmiot umowy nastąpi przelewem na następujący rachunek bankowy Wynajmującego ……………………………………………………………………………………

§ 4
[Reklamacja]

1. W przypadku stwierdzenia przez Najemcę wadliwości lub niezgodności dostarczonego Przedmiotu umowy ze specyfikacją z zapytania ofertowego Najemca zgłosi pisemną reklamację Wynajmującemu. Zgłoszenie reklamacji może nastąpić również za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w umowie.
2. W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania reklamacji Wynajmujący wymieni wadliwe produkty na wolne od wad lub na zgodne ze specyfikacją.
3. W przypadku stwierdzenia przez Najemcę wadliwości lub niezgodności Przedmiotu umowy ze specyfikacją, do dnia usunięcia tych uchybień umowa będzie uważana za niezrealizowaną.
4. Wszelkie koszty związane z usunięciem uchybień objętych reklamacją Najemcy obciążają Wynajmującego.

§5
[Gwarancja]

1. Wynajmujący udziela Najemcy gwarancji na Przedmiot umowy i jego komponenty na cały okres trwania umowy.
2. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje wszelkie wady produktów.
3. W okresie gwarancji Wynajmujący jest zobowiązany na własny koszt dokonać wymiany wadliwych produktów na wolne od wad. Wykonawca gwarantuje wymianę wadliwych produktów w czasie nie dłuższym niż 2 dni robocze od chwili zgłoszenia.
4. W razie niewykonania przez Wynajmującego obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji lub rękojmi Najemca uprawniony będzie do naprawy Przedmiotu umowy u osoby trzeciej i obciążenia Wynajmującego kosztami naprawy.

§6
[Kary umowne]

1. Wynajmującyzapłaci Najemcy kary umowne:
2. w wysokości 0,5% wartości brutto zamówienia za każdy dzień zwłoki w zrealizowaniu przedmiotu umowy;
3. w wysokości 0,5% wartości brutto zamówienia - za każdy dzień zwłoki w realizacji obowiązków określonych w § 4 ust. 2 oraz § 5 ust. 3 niniejszej umowy,
4. w wysokości 5% kwoty wartości brutto zamówienia – w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
5. Łączna wysokość kar umownych, jakimi Najemca może obciążyć Wynajmującego na podstawie umowy nie może przekroczyć 50% wartości zamówienia.
6. Należność z tytułu kary umownej będzie płatna w terminie 7 dni od daty wystawienia przez Najemcę noty obciążeniowej.
7. Dla skuteczności oświadczenia o obciążeniu karą umowną, wystarczające jest jego przesłanie na adres Wynajmującego wskazany w umowie.
8. W przypadku, gdy wysokość wyrządzonej szkody przewyższa naliczoną karę umowną
Najemca ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§7
[Rozwiązanie i odstąpienie od umowy]

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Najemca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Najemca może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy:
3. zwłoka w wykonaniu umowy przekroczy 7 dni kalendarzowych;
4. Wynajmujący będzie w zwłoce z realizacją któregokolwiek z obowiązków określonych w § 4 ust. 2 oraz w § 5 ust. 3 umowy o ponad 7 dni kalendarzowych.
5. Każda ze stron może wypowiedzieć najem z ważnych przyczyn, zachowując 3-miesięczny okres wypowiedzenia.
6. Oświadczenie Najemcy o rozwiązaniu umowy zostanie wysłane listem poleconym na adres Wynajmującego podany w umowie lub w formie elektronicznej na wskazany przez Wynajmującego adres email.
7. Rozwiązanie umowy na podstawie ust. 2 niniejszego paragrafu nie zwalnia Wynajmującego od obowiązku zapłaty kar umownych i odszkodowań.
8. Z chwilą zakończenia najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie niepogorszonym ponad normalne zużycie wynikające z korzystania z przedmiotu najmu.

§ 8
[Siła wyższa]

1. Żadna ze Stron nie może zostać pociągnięta do odpowiedzialności za szkodę, koszty lub wydatki powstałe w wyniku lub w związku z opóźnieniem, nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem Umowy, jeżeli nastąpiło to w związku z zaistnieniem okoliczności siły wyższej.
2. Siła wyższa w rozumieniu Umowy oznacza wszelkie nieprzewidywalne sytuacje lub zdarzenia o charakterze wyjątkowym, pozostające poza kontrolą Stron, uniemożliwiające którejkolwiek z nich wypełnienie jej zobowiązań przewidzianych Umową, niewynikające z błędu lub zaniedbania Stron oraz pozostające nie do pokonania, pomimo dołożenia wszelkiej należytej staranności,
a w szczególności: zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych typu powódź, huragan, wichury o nadzwyczajnej sile, trąby powietrzne, wyjątkowo intensywne i długotrwałe ulewy albo nadzwyczajnych i zewnętrznych wydarzeń, którym nie można było zapobiec (stan epidemii albo zagrożenia epidemicznego, wojna, restrykcje stanu wojennego, powstanie, rewolucja, zamieszki itp.). W rozumieniu Umowy siłą wyższą nie są w szczególności: deficyt sprzętowy, kadrowy, materiałowy, spory pracownicze, strajki, trudności finansowe ani też kumulacja takich czynników. Strona Umowy stojąca w obliczu siły wyższej musi niezwłocznie poinformować drugą Stronę o zaistniałej sytuacji, naturze problemu, przewidywanym czasie trwania oraz przewidywanych konsekwencjach, jak również podjąć działania w celu zminimalizowania możliwych szkód. Strona powołująca się na okoliczność siły wyższej powinna udokumentować jej zaistnienie.

§ 9
[Dane i osoby kontaktowe dla ustaleń roboczych]

1. Wszelkie dokonywane ustalenia robocze pomiędzy Stronami kierowane będą zgodnie z następującymi danymi:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Najemca | Wynajmujący |
| Osoba kontaktowa  |  |  |
| Adres email  |  |  |
| Telefon kontaktowy  |  |  |

1. Zmiany osób o których mowa w ust. 1 nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzania odrębnego aneksu.

§10
[Postanowienia końcowe]

1. Umowa została zawarta zgodnie z przepisem art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) oraz Regulaminem realizacji zamówień publicznych udzielanych bez zastosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeks Cywilny.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca nie może bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Najemcy, przelać jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Najemcy.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………………………………NAJEMCA | ………………………………………………………WYNAJMUJĄCY |